

ПРОТОКОЛ № 2

рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договоров аренды объектов федерального недвижимого имущества, закрепленных на праве хозяйственного ведения за Федеральным государственным унитарным предприятием «Торговый дом «Кремлевский» Управления делами Президента Российской Федерации

Место проведения заседания: г. Москва, ул. Тихвинская, д. 4.

Дата и время проведения заседания: 29 сентября 2010 г., 10 час. 00 мин.

Приказом ФГУП «Торговый дом «Кремлевский» от 09.04.2010 г. № 11 создана и назначена аукционная комиссия по проведению аукционов на право заключения договоров аренды объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности Российской Федерации и закрепленных за ФГУП «Торговый дом «Кремлевский» на праве хозяйственного ведения в следующем составе:

Калаев А.А.	первый заместитель генерального директора (председатель комиссии) (с правом решающего голоса)
Субачев А.А.	заместитель генерального директора по административным вопросам (заместитель председателя комиссии)
Грачева С.А.	начальник юридического отдела (секретарь комиссии)
Паршутина А.В.	заместитель главного бухгалтера (член аукционной комиссии)
Акопян А.Р.	начальник отдела эксплуатации объектов недвижимости (член аукционной комиссии).

На заседании аукционной комиссии присутствуют:

Председатель комиссии	Калаев А.А.
Заместитель председателя комиссии	Субачев А.А.
Секретарь комиссии	Грачева С.А.
Члены аукционной комиссии:	Паршутина А.В. Акопян А.Р.

Кворум для заседания имеется, аукционная комиссия правомочна принимать решения.

Повестка дня:

1. Окончание приема заявок, представленных заявителями для участия в аукционе на право заключения договоров аренды объектов федерального недвижимого имущества, закрепленных на праве хозяйственного ведения за ФГУП «Торговый дом «Кремлевский» (далее- объекты), расположенных по адресу:

№ п/п	№ лота	Адрес объекта недвижимости (здания, нежилого помещения) № помещения, № комнаты по БТИ	Этаж	Общая площадь объекта недвижимости (здания, нежилого помещения), кв. м.	Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) в год (без учета НДС, других налоговых платежей, оплаты услуг по содержанию и эксплуатации объекта недвижимости, коммунальных платежей, страхования объекта недвижимости), руб. Учетный номер отчета об оценке 187/10
1	1	г. Москва, ул. Тихвинская, д. 4; подвал, II, Iг, Iе, Iж, Iз, Iи; 1 этаж, I,VI, I-36	подвал, 1	1 015,7	3 676 730,46
2	2	г. Москва, ул. Тихвинская, д.4; VII, I-8, 10-12; VIII, 3а, 22-24	1	236,1	2 080 277,10

2. Рассмотрение заявок на участие в аукционе, допуске заявителей к участию в аукционе и о признании их участниками аукциона на право заключения договоров аренды объектов.

1. По первому вопросу повестки дня :

Слушали:

Секретаря аукционной комиссии Грачеву С.А.

Информационное сообщение о проведении аукциона опубликовано 12.08.2010 на официальном сайте Управления делами Президента Российской Федерации в сети Интернет – www.udprf.ru и на официальном сайте www.udp-prensa.ru.

На дату окончания приема заявок на участие в аукционе (29.09.2010) до 10 час. 00 мин. в аукционную комиссию поступили и зарегистрированы следующие заявки на участие в аукционе:

- по Лоту № 1 от ЗАО «Торговый дом «Перекресток» 28.09.2010 в 16 час. 40 мин.;
- по Лоту № 2 от ООО «ЯВА» 28.09.2010 в 16 час. 05 мин.

2. По второму вопросу повестки дня:

Слушали:

1. Секретаря аукционной комиссии Грачеву С.А.

В процессе рассмотрения поступивших заявок по Лотам №№ 1,2 произведена проверка правильности оформления заявок на участие в аукционе и наличия прилагаемых к ним документов, определенных аукционной документацией, на соответствие требованиям законодательства РФ. В результате проверки документов не установлено отклонений прилагаемых документов от требований аукционной документации, задатки поступили на расчетный счет организатора аукциона.

2. Председателя аукционной комиссии Калаева А.А., который внес предложение о допуске заявителей к участию в аукционе и о признании участниками аукциона:

- по Лоту № 1 - ЗАО «Торговый дом «Перекресток»;
- по Лоту № 2 - ООО «ЯВА».

Результаты голосования по предложению:

ЗА – 5 голосов, ПРОТИВ – нет, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – нет.

Решили:

Допустить к участию в аукционе и признать участниками аукциона:

- по Лоту № 1 - ЗАО «Торговый дом «Перекресток»;
- по Лоту № 2 - ООО «ЯВА».

3. В связи с тем, что единственным участником аукциона по Лоту № 1 является ЗАО «Торговый дом «Перекресток», председатель аукционной комиссии Калаев А.А. внес следующие предложения:

- объявить аукцион по Лоту № 1 не состоявшимся (п. 135 Приказа ФАС РФ от 10.02.2010 № 67 « О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды,

договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса»).

- заключить договор аренды по Лоту № 1 с единственным участником ЗАО «Торговый дом «Перекресток» по цене договора 3 676 730 руб. 46 коп. в год сроком на 7 (семь) лет. Цена указана без учета НДС, других налоговых платежей, оплаты услуг по содержанию и эксплуатации объекта недвижимости, коммунальных платежей, страхования объекта недвижимости.

Результаты голосования по предложению:

ЗА – 5 голосов, ПРОТИВ – нет, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – нет.

4. В связи с тем, что единственным участником аукциона по Лоту № 2 является ООО «ЯВА», председатель аукционной комиссии Калаев А.А. внес следующие предложения:

- объявить аукцион по Лоту № 2 не состоявшимся (п. 135 Приказа ФАС РФ от 10.02.2010 № 67 « О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса»).

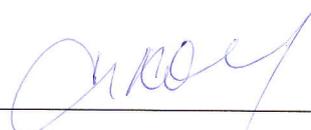
- заключить договор аренды по Лоту № 2 с единственным участником ООО «ЯВА» по цене договора 2 080 277 руб. 10 коп. в год сроком на 3 (три) года. Цена указана без учета НДС, других налоговых платежей, оплаты услуг по содержанию и эксплуатации объекта недвижимости, коммунальных платежей, страхования объекта недвижимости.

Результаты голосования по предложению:

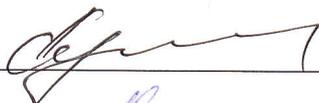
ЗА – 5 голосов, ПРОТИВ – нет, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – нет.

5. Договоры аренды заключаются в срок не позднее 10 (десяти) дней со дня подписания с организатором аукциона настоящего протокола. До заключения договоров аренды ЗАО «Торговый дом «Перекресток» и ООО «ЯВА» заключают с организатором аукциона договоры залога денежных средств в размере обеспечения исполнения договоров аренды, указанном в извещении о проведении аукциона.

Председатель комиссии
Калаев А.А.



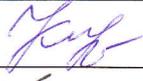
Заместитель председателя комиссии
Субачев А.А.



Секретарь комиссии
Грачева С.А.



Паршутина А.В.



Акопян А.Р.



ЗАО «Торговый дом «Перекресток» с протоколом ознакомлено:

(Подпись)

(Должность, ФИО)

«__» _____ 2010 г.

ООО «ЯВА» с протоколом ознакомлено:

(Подпись)

(Должность, ФИО)

«__» _____ 2010 г.